



ÅRSMÖTE I KOLLEKTIVHUSET PÅÄNGEN

Onsdagen den 9 april 2025 kl 18.30 i Gillestugan

VÄLKOMNA!

Vi bjuder på smörgåstårta

Ta gärna med dokumentationen, som ni fått i era brevlådor, till årsmötet.

Styrelsen för kollektivhuset Påängen

Anmäl dig/er här och lämna talongen till Pelle Brolinson, 105, senast den 2 april

jag/vi kommer ____ antal

☐ vegetarian ☐ gluten _____ övrig överkänslighet

underskrift

lägenhet

Dagordning vid årsmötet enligt stadgarna

1. Årsmötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av mötesordförande
4. Anmälan av mötesordförandesval av protokollförare
5. Val av en person som jämte mötesordförande ska justera protokollet
6. Val av rösträknare
7. Fråga om årsmötet blivit i stadgeenlig ordning utlyst
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fastställande av föreningens avgifter för kommande verksamhetsår
14. Val av styrelseordförande
15. Val av kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av trapphusombud
17. Val av verksamhetsansvariga
18. Val av revisor och revisorssuppleanter
19. Val av ledamot och en suppleant till bostadsrättsföreningens styrelse
20. Nominering av två ledamöter och två suppleanter till bostadsrättsföreningens styrelse
21. Val av valberedning
22. Av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
23. Årsmötets avslutande

Verksamhetsberättelse för Kollektivhus Påängen gällande verksamhetsåret 2024

STYRELSE

Styrelsen har bestått av:

Pelle Brolinson, suppleant

Behnaz Chehrazi, webmaster/hemsida

Lotta Gordon, ledamot

Monica Haglund, kassör

Karin Jönsson, sekreterare

Inga Sundin From, suppleant

Johan Wallén, ordförande

Verksamhet

Styrelsen har haft tre (3) **protokollförda möten** med den tidigare styrelsen och sju (7) **protokollförda** med den nuvarande. Protokollen finns numera att läsa på husets hemsida, Basilikan.se.

Vår- och höststädning ägde rum i vanlig ordning. I samband med städdagarna serverades varm korv med tillbehör samt fika.

Vid årsmötet, 2024-04-11 antogs följande **motioner**;

- * att en låda för gemensamma uteleksaker skulle införskaffas och finns nu vid stora lekplatsen
- * att vi ska ha en gemensam plats för pulkor mm. Styrelsen fick i uppdrag att besluta om lämplig plats. Beslutet blev hobbyrummet. Där förvaras nu diverse pulkor.
- * att höja hyran för gästrummen till 50:- /natt
- * att vi behöver mer utrymme för cyklar. Gamla grovsopsrummet, 105, blev förvaring av cyklar som inte används så ofta. Återbruksrum och grovsoprum slogs ihop och finns numera i 103:an.

I samarbete med BRF delades fem (5) **informationsblad** ut.

Jubileumsfest, 40 år anordnades av 107:ans trapphus.

Aktiviteter mm under året

Bastun

Bastun har varit bokad 2-5 gånger/månad under vinterhalvåret. Det är viktigt att skriva upp namn och städa när man använt den.

Pelle Brolinson

Biljard

Biljardrummet används flitigt. Bokningsalmanacka finns utanför. Nya köer är inköpta.

Bouleturneringen För sjätte året i rad arrangerades husets bouleturnering och som vanligt organiserades den av Lars Thornberg. Tolv lag deltog i grundspelet men eftersom grundspelet blev mycket jämnt utökades slutspelet till fyra lag. Vann gjorde Jens Lundell och reserven Monica Haglund.

Canasta

9-10 daglediga seniorer spelar canasta måndagar kl. 15-17. För nya spelare tipsar och förklarar vi under spelets gång. Canasta är lätt att lära sig för både vana och ovana kortspelare.

Katarina Eriksson

Den 23 mars, **Earth-hour** tändes en eld i pergolan.

Gårdsfika Varje eftermiddag kl.15.00 samlas de som vill i pergolan, tar med sig eget fika och har trevligt. Under hösten/vintern har inte så många kommit men när det blir vår och solen värmer brukar fler dyka upp.

Julafton inleddes med gemensam brunch/fika för de som ville.

Kafferepet träffas torsdagar kl 14.00 i Gillestugan.

Eivor Kellén

Lucia firades i pergolan, där glögg serverades.

Vid två tillfällen anordnades **pub** i Gillestugan.

Påskafton den 30 mars arrangerades bufféknyttis och filmvisning i Gillestugan.

Restaurangbesök/cykelturer Vid 20 tillfällen har boende i huset tillsammans kunnat besöka närliggande restauranger, varannan fredag. Anslag sätts upp. Deltagandet har varierat mellan 3 och 11 personer. Under sommarhalvåret har restaurangbesöken kombinerats med cykeltur.

Tisdagsmatlaget består av 13 personer som äter tillsammans på tisdagskvällarna. Maten lagas av medlemmarna och kan kallas husmanskost. Det finns plats för fler i matlaget.

Ia Ericson

Rapport från verksamhetsansvariga

Gåfotboll

Under vårterminen 2024 har vi kunnat vara i skolans idrottshall och spela gåfotboll men aktiviteten upphörde i samband med att skolan flyttade.

Karin Jönsson

Gårdsgruppen

På försommaren bjöd gårdsgruppen in till en träff. Vi tittade på gården och vad som behövde göras med växtligheten, och informerade om skötselavtalet med Egeryds. En sammanställning av de synpunkter som kom in skickades till bostadsrättsföreningen.

Bernt Karlsson

Innebandy

Under vårterminen spelades innebandy i skolans idrottshall men upphörde i samband med att skolan flyttade.

Håkan Schultz

Jordkällaren

Jordkällaren har inte många användare närmare bestämt tre stycken. Huvuddelen används till vila över vintern för våra perenna uteväxter. Vi har numer god hjälp av den fläkt som sattes in under året. Det har tidigare varit alldeles för fuktigt för våra växter. Nu fungerar det bra. Det går att ha grönsaker också i källaren om de sätts in sent pga. att källaren är alldeles för varm större delen av året.

Rolf Prim

Odlingslotter

Odlingslotterna på fram och baksidan utnyttjades av 20 personer under den gångna säsongen. En nytilkommen odlare anslöt sig glädjande nog. Fler skulle behöva komma igång med odling då många av oss inte orkar krypa omkring på marken så länge till.

Vår källarkulle fick sig en rejäl uppröjning och tulpanlökar sattes. Huvuddrivet stod Monica Haglund och Karin Jönsson för och det tackar vi varmt för.

Rolf Prim

Växthuset

Vi är ca 16 som odlar i växthuset plus ytterligare några driver upp plantor och övervintrar ömtåliga växter där. Det odlas tomater, slanggurka, physalis, chili, paprika och örter. I våras hade vi problem med ventilationen och vi fick hjälpas åt att ställa upp dörrarna för att inte det skulle bli för varmt men så småningom lyckades man reparera luckorna så att det öppnas och stängs anpassat till temperaturen.

Ia Ericson

Vävrummet

All verksamhet har legat nere under året.

Lena Canneryd

Återbruksrum/Grovsoprum

Beslutet att flytta Grovsoprummet till samma rum som Återbruksrummet har hittills fungerat bra.

Marita Andersson

Bokningar

Gillestugan 2024

Gillestugan har haft 257 bokningar under 2024. Året innan var det 322 bokningar.

Gemensamma aktiviteter

Möten, fester, städdagar	13
Matlag	39
Kafferepet	39
Canasta	22
Styrelsemöten/grupper	<u>30</u>
	143

Privata bokningar

Dag	64
Dag + kväll	18
Kväll	22
Kort kväll	<u>10</u>
	114

Summa: 257

Bernt Karlsson/Eva Chrapkowska

Gästrum

Gästrummen användes under det gångna året vid 300 tillfällen och det är tvåbäddsrumsrummen som används mest. Tänk på att du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att rummen är städade efter gästerna tillika att toapapper och lampor är ditt ansvar att ordna. Om det är ostädat kan ni gå in på husets hemsida och se vem som sist hade rummet och själv ta kontakt med vederbörande eller städa själv.

Rolf Prim

Projektor

Projektorn har varit utlånad 10 gånger. Det fungerade bra att ringa eller skriva sms till undertecknad när man vill låna.

Barbara Komnik

Borrmaskin

Slagborrmaskinen har under året varit utlånad 9 gånger. Det är ungefär i samma omfattning som under de senaste åren.

Jens Lundell

Kompressorn

Det förs ingen statistik på hur kompressorn och skidvallningen används.

Jens Lundell

Örebro 2025-03-10

Styrelsen för Kollektivhuset Påängen

Resultatrapport

Kollektivhuset Påängen 802526-3982
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31
Senaste ver.nr: A214

Sida 1 (1)
Utskriven: 2025-01-27 11:38:53

	2024		2023
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3690 Övriga sidointäkter	24,00	-	0,00
S:a Nettoomsättning	24,00	-	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3911 Intäkter gästrum	11 320,00		7 030,00
3912 Hyra av gillestuga	9 800,00		5 250,00
3988 Verksamhetsbidrag	30 000,00		25 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	51 120,00		37 280,00
S:a intäkter	51 144,00		37 280,00
Rörelsens kostnader			
4200 Trapphusombud uppvaktn	-288,70		-425,95
4213 Vårstädning	-806,75		-1 514,38
4216 Höststädning	-822,21		-559,70
4315 Bouletävling	-352,00		-273,69
4316 Fritidsaktiviteter	0,00		-374,40
4317 Husfest	-10 553,30		-17 420,22
4318 Vinterfest	-1 059,15		-415,25
4319 Övriga fester	-363,45	-	0,00
4510 Trädgårdskostnader	-1 223,10		-669,90
	-15 468,66		-21 653,49
Bruttoresultat	35 675,34		15 626,51
Övriga kostnader			
5410 Förbrukningsinventarier	-2 904,00		-16 193,00
5411 Gästrumskostnader	-8 662,25		-1 270,12
5412 Gillestuga kostnader	-2 043,85		-5 514,29
5460 Förbrukningsmaterial	0,00		-199,80
6075 Möteskostnader	-3 928,35		-1 265,00
6110 Kontorsmateriel	-299,80		-531,35
6541 Redovisningsprogram	-3 937,00		-3 699,00
6542 Hemsidan	-1 153,75		-1 153,75
6570 Bankkostnader, moms fria	-1 312,95		-1 801,60
6970 Tidningar, facklitteratur	0,00		-519,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	0,00		-650,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-479,90		-119,90
S:a Övriga externa kostnader	-24 721,85		-32 916,81
S:a Rörelsens kostnader	-40 190,51		-54 570,30
Resultat	10 953,49		-17 290,30

Balansrapport

Kollektivhuset Påången 802526-3982
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31
Senaste ver.nr: A214

Sida 1 (1)
Utskriven: 2025-01-30 12:56:57

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 Plusgiro	5 955,37	5 955,37	10 953,49	16 908,86
S:a Kassa och bank	5 955,37	5 955,37	10 953,49	16 908,86
S:a Omsättningstillgångar	5 955,37	5 955,37	10 953,49	16 908,86
S:a TILLGÅNGAR	5 955,37	5 955,37	10 953,49	16 908,86
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2061 Eget kapital/Inbetalda insatser	-23 245,67	-23 245,67	0,00	-23 245,67
2068 Vinst/förlust föregående år	17 290,30	17 290,30	0,00	17 290,30
S:a Balanserat kapital	-5 955,37	-5 955,37	0,00	-5 955,37
S:a Eget kapital	-5 955,37	-5 955,37	0,00	-5 955,37
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 955,37	-5 955,37	0,00	-5 955,37
Beräknat resultat:	0,00	0,00	10 953,49	10 953,49

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR KOLLEKTIVHUSFÖRENINGEN PÅÄNGEN

Undertecknande som av kollektivhusföreningen Påängen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2024 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom de handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Föreningens inkomster och utgifter finns verifierade.

Då det under revisionen inte framkommit någon anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2024.

Örebro 13/3 2025



Håkan Schultz



Annastina Jönsson

Punkt 22 i dagordningen

Av styrelsen till Kollektivhuset Påängens årsmöte 2025 hänskjuten fråga

**Avsluta/förändra organisationen för Kollektivhuset Påängen?
Kan vi ändra till en enklare form eller ska vi upphöra?**

* Eftersom det är mycket svårt att rekrytera nya medlemmar till styrelsen

* Överarbetat med ca 12 protokollförda styrelsemöten inkl årsmötet.

Bankkonto och bokföring, revision

* "Fasta" kostnader

Redovisningsprogram	3 900:-
---------------------	---------

Hemsidan	1 100:-
----------	---------

Bankkostnader	1 300:-
---------------	---------

	6 300:-

Samt möteskostnader	3 900:-
---------------------	---------

(förtäring, tryckning,	
------------------------	--

material årsmötet)	
--------------------	--

	10 200:-

Motioner till kollektivhuset Påängens årsmöte 2025

Motion 1

Inköp av grill

Hej, jag skriver detta åt Kristian Blomberg.

Han önskar inköp av ny grill till föreningen.

Gamla grillen är sönder.

Hälsningar Lina Klockar, Kristian Blomberg

Styrelsens svar:

Styrelsen avslår motionen med motivering att den befintliga grillen anses funktionsduglig.