

Verksamhetsberättelse för Kollektivhus Påängen gällande verksamhetsåret 2023

STYRELSE

Styrelsen har bestått av:

Pelle Brolinson, suppleant

Behnaz Chehrazi, webmaster/hemsida, suppleant

Monica Haglund, kassör

Karin Jönsson, sekreterare

Eivor Kellén, intendent

Rolf Prim, ledamot

Johan Wallén, ordförande

Verksamhet

Styrelsen har haft tre (3) **protokollförda möten** med den tidigare styrelsen och sex (6) protokollförda med den nuvarande.

Vår och höststädning ägde rum i vanlig ordning. I samband med vårstädningen serverades potatisgratäng och kassler och vid höststädningen serverades varm korv med tillbehör.

Vid årsmötet, 2023-04-12, antogs en motion att en **hjärtstartare** skulle köpas in. Den finns nu uppsatt i 103:ans vestibul.

Representanter från Kollektivhuset Påängens styrelse har tillsammans med representanter från Bostadsrättsföreningens (BRF) styrelse sammanställt **"Bra att veta"** information. Den finns att läsa/dra ut på husets hemsida.

I samarbete med BRF delades fyra (4) **informationsblad** ut.

Den 25 mars, **Earth-hour** släckte vi ner så mycket som möjligt och en eld tändes i pergolan.

Första advent firades i pergolan, där glögg serverades.

Husfester har det varit två stycken under året. Den 14 januari anordnade 103:ans trapphus jugransplundring med mycket dansaktiviteter såsom linedance och ringlekar. Den 11 november anordnade 105:ans trapphus nästa fest med nya roliga aktiviteter, såsom frågetävlingar och karaoke.

Aktiviteter mm under året

Kafferepet träffas torsdagar kl 14.00 i gillestugan.

Eivor Kellén

Bouleturneringen För femte året i rad arrangerades husets bouleturnering och som vanligt organiserades den av Lars Thornberg. Vann gjorde Jens Lundell och Katarina Axelsson.

Gårdsfika Varje eftermiddag kl 15.00 samlas de som vill i pergolan, tar med sig eget fika och har trevligt. Under hösten/vintern har det tunnats ut, kanske beroende på det kalla vädret.

Canasta

Vi är nu 9-10 daglediga seniorer, som spelar på måndagarna kl. 15-17. Alltså inte 10 personer varje gång, men vi har varit upp till 8 st en gång. Då delar vi upp oss i två grupper (4+4). Det är det som är bra - att man kan spela i många gruppkonstellationer (2, 3, 4, 5, 3+3, 4+4). Så alla får spela varje gång och vi tar gärna emot fler. Canasta är lätt att lära sig för både vana och ovana kortspelare. För nya spelare tipsar vi och förklarar under spelets gång. Vi pratar och har roligt under tiden. Välkomna!

Katarina Eriksson

Biljard För att komma in i biljardrummet kan man numera använda sin egen tagg, vilket innebär att biljardrummet används flitigare. Bokningsalmanacka finns utanför biljardrummet.

Restaurangbesök Vid 21 tillfällen har boende i huset tillsammans kunnat besöka närliggande restauranger. Deltagandet har varierat mellan 7 och 12 personer.

Cykeltur ”Hemfjärden runt” cyklade ett antal personer den 16 juni. Det blev stopp både vid Åssundets café och vid Ormesta glasscafé.

Julafton inleddes med gemensam brunch för de som ville.

Bastun

Bastun i 103:an har använts flitigt under året, i genomsnitt 10 gånger i månaden. Det är gratis att boka den, almanacka utanför dörren. Men glöm inte att göra rent bastun samt rensa kring golvbrunnarna.

Pelle Brolinson

Tisdagsmatlaget och sommarmatlaget 2023

I tisdagsmatlaget har vi ätit husmanskost varje tisdag kl 17.45. vid ungefär 20 tillfällen/termin. Vi var 12 personer från början av året och minskade med två person andra halvan. Det är en eller två personer som hjälps åt att laga maten. Vi äter gott och diskuterar högt och lågt.

Under sommaren fortsatte vi att äta tillsammans på tisdagar kl 18 ute i pergolan. Skillnaden då var att man själv tog med sin middag ut. Uppslutningen varierade, ibland var vi många ibland ganska få!

Ia Ericson

Torsdagsmatlaget

Under 2023 fanns ett vegetarisk matlag, som tyvärr numera är nedlagt pga för få deltagare.

Prep-möten

2-3 gånger träffades grannar för att prata om hur vi kan förbereda oss tillsammans för kris och krig. Vi var 10-15 personer varje gång. Första gången gick vi varvet runt och alla hade olika tips. Andra gången visade vi saker som är 'bra att ha'. Vi fick också info om våra skyddsrum och exempellistor på livsmedel att ha hemma. Tredje gången hade vi besök och info från Civilförsvarsförbundet. Inköp av en HLR-startare är också en del av prep-arbetet.

Pelle Brolinson

Rapport från kontaktpersonerna

Tidskrifter

Kollektivhusföreningen har under året prenumererat på 2 tidskrifter: **Allt om Trädgård** och **Råd och Rön**. De finns i gillestugan, tillgängliga för alla. Vill du föreslå nya tidskrifter, hör av dig till styrelsen!

Karin Svensson

Odlingslotter

Vi är ungefär 25 stycken som, mer eller mindre energiskt gräver, gödslar, sår, rensar och vattnar och skördar på odlingslotterna på båda sidor av huset. Alla jordplättar är inte upptagna, så vi välkomnar fler odlare.

Roffe Prim och Karin Svensson

Växthus

Under odlingssäsongen 2023 har 15 personer odlat grönsaker i växthuset och ytterligare några personer har drivit upp plantor för senare utplantering. Växthuset används också för att övervintra utomhusväxter som klarar viss kyla men inte kan stå ute. Under första delen av sommaren fungerade inte öppningen och stängningen av ventilationsfönsterna vilket innebar att vi var tvungna att manuellt ventilerar genom att öppna dörrarna.

Ia Ericson

Gåfotboll

Söndagar kl 19-20 har vi kunnat vara i skolans idrottssal och spela gåfotboll. Det är bäst om man är minst 6 personer, så fler är välkomna. Vi som spelat är mellan 12 och 74 år, det finns alltså ingen åldersgräns och ingen större fotbollsvana behövs.

Karin Jönsson

Innebandy

Söndagar klockan 20.00-21.00 i Sörbyängsskolans idrottssal.

Håkan Schultz

Vävrummet

Vävrummet står tomt. De som har vävt i år har avslutat sin vävning och klippt ner sina mattor. Vi ska försöka få en ny omgång av intresserade vävare. Det är synd att vävstolarna står oanvända.

Lena Canneryd

Jordkällaren

Jordkällaren har fått ett litet lyft under året som gått. Egeryds har monterat in en fläkt som gör att det inte blir så fuktigt inne i källaren. Antalet personer som använder källaren är 3-4 stycken. Och det är framförallt blommor som övervintrar där inne.

Rolf Prim

Återbruksrummet

I föreningen finns ett återbruksrum vid entrén till 103:an där du kan ställa ner hela, rena och funktionella saker som du inte längre har användning för och som du tror att någon annan i föreningen kan ha nytta av.

Ordningsregler

- * Allt som du ställer in skall vara helt, rent, användbart och funktionellt.
- * Du får inte ställa in möbler eller andra skrymmande saker.
- * Återbruksrummet är till för medlemmarna i föreningen.

Marita Andersson m. fl

Bokningar

Gillestugan 2023

Gillestugan har haft 322 bokningar under 2023. Förra året var det 283 bokningar.

Gemensamma aktiviteter

Möten, fester, städdagar	13
Matlag	78
Kafferepet (Röda korset)	37
Canasta	34
	162

Privata bokningar

Dag	78
Dag + kväll	19
Kväll	20
Kort kväll	14
	131

Styrelsemöten/grupper 29

Summa: 322

Bernt Karlsson/Eva Chrapkowska

Gästrummen

Gästrummen har med hjälp av Ia Ericson och Eivor Kellen fått en upprustning med fåtöljer och fotpallar. Nya sängar har tillkommit i rum 103:3. Kvar att göra är att byta resterande sängar. Uthyrningsfrekvensen minskade förra året till ca. 350 övernattningar.

Rolf Prim

Projektor

Projektorn bokas via sms till Barbara, tel 0700223826. Den förvaras hos Brolinsons i 105:an och har varit utlånad 6 gånger.

Barbara Komnik Brolinson

Borrmaskin

Har under året varit utlånad tio gånger. Samma omfattning som tidigare år. Maskinen verkar fungera på ett utmärkt sätt.

Kompressorn

Är placerad i hobbyrummet, 107-an, verkar också fungera bra. I vilken omfattning den används är svårt att veta. Det förs ingen statistik på detta.

Hälsningar
Jens Lundell

Styrelsen för Kollektivhuset Påängen
Örebro 24-03-11

MOTIONER till kollektivhuset Påängens årsmöte 2024

MOTION 1

Motion till kollektivhusets årsmöte.

Vi är många i huset som har barn eller barnbarn som besöker oss.

Vi föreslår att föreningen köper in en trädgårdslåda där vi kan förvara spadar, hinkar och andra uteleksaker. Lådan placeras vid sandlådan mellan 103 och 101:an. De saker som läggs i lådan ska sedan alla barn som leker i sandlådan kunna låna. De ska märkas med khf.

Katarina Axelsson 101:an

Styrelsens svar:

Styrelsen tillstyrker

MOTION 2

Motion till kollektivhusets årsmöte.

Tomas och jag gjorde för två år sedan ett försök med att märka våra pulkor med Kollektivhusföreningen och placera dem på hyllan i 101:ans cykelförråd så att alla skulle kunna låna dem. Det bestämdes sedan på städdagen förra året att de inte fick ligga där. Nu är hyllan tom och utrymmet används inte.

Vi föreslår att pulkor och annat som man kan leka med i snön, placeras på stora hyllan i 101:ans cykelförråd och de ska vara tillgängliga att låna för alla i huset och märkas med khf.

Katarina Axelsson och Tomas Karlsson 101:an.

Styrelsens svar:

Styrelsen tillstyrker och tycker att det vore bra om det finns gemensamma pulkor och de som har överblivna sådana får gärna märka dem med Khf. Förslag till förvaringsplats är ”mopedförrådet” mellan 103:an och 105:an.

MOTION 3

Motion till Kollektivhusföreningens årsmöte 2024-04-11

Kostnad för att hyra gästrummen

Jag föreslår en höjning av avgiften för att hyra gästrum i trappuppgångarna. Det innebär en avsevärd kostnad för föreningen att hålla gästrummens inventarier såsom stolar, bord, sängar, mattor, TV-apparater, lampor mm. Därför föreslår jag att avgiften för att hyra ett rum höjs från nuvarande 20:- till 50:- per gång.

Johan Wallén

Styrelsens svar:

Styrelsen tillstyrker

MOTION 4

Motion till kollektivhusstyrelsen angående återbruksrum och cykelförvaring.

Cykelrummet vid 103;an har de senaste vintrarna varit väldigt fullt. Vi som cyklar året runt har behov av att ställa våra cyklar inomhus och det är trångt och ibland omöjligt att få in cykeln om man kommer hem sent. I förrådet står cyklar som aldrig eller väldigt sällan används.

En lösning är att återbruksrummet flyttas till grovsopsrummet vid 105;an, det är ett stort soprum som räcker för båda ändamålen. På det viset frigörs ett rum som kan användas för långtidsförvaring av cyklar för alla som bor i huset. Våra vanliga cykelrum kan då användas av aktiva cyklister.

För att göra denna förändring behöver Grovsopsrummet delas av och snyggas till för en mindre summa pengar.

Ia Ericson

Styrelsens svar:

Styrelsen tillstyrker och anser att det behövs mer cykelförvaring men är tveksam till att ha återbruksrum och grovsoprum i samma utrymme. Föreslår att dela av återbruksrummet, så att även cyklar kan förvaras där. Föreslår också att textilier/kläder inte får lämnas i återbruksrummet.

Resultatrapport

Kollektivhuset Påängen 802526-3982
 Vald period: Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31
 Senaste ver.nr: A199, M1

Sida 1 (2)
 Utskriven: 2024-01-23 17:07:08

	Perioden	Perioden / Föregående år, totalt	Föregående år, totalt
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Övriga rörelseintäkter			
3911 Intäkter gästrum	7 030,00	66,3%	10 610,00
3912 Hyra av gillestuga	5 250,00	70,0%	7 500,00
3988 Verksamhetsbidrag	25 000,00	100,0%	25 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	37 280,00	86,5%	43 110,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	37 280,00	86,5%	43 110,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4200 Trapphusombud uppvaktn	-425,95	357,9%	-119,00
4213 Vårstädning	-1 514,38	252,3%	-600,18
4216 Höststädning	-559,70	42,7%	-1 312,05
4315 Bouletävling	-273,69	37,1%	-736,90
4316 Fritidsaktiviteter	-374,40	87,5%	-428,00
4317 Husfest	-17 420,22	-	0,00
4318 Vinterfest	-415,25	87,0%	-477,25
4510 Trädgårdskostnader	-669,90	39,5%	-1 695,90
S:a Råvaror och förnödenheter	-21 653,49	403,3%	-5 369,28
Bruttoresultat	15 626,51	41,4%	37 740,72
Övriga externa kostnader			
5410 Förbrukningsinventarier	-16 193,00	-	0,00
5411 Gästrumskostnader	-1 270,12	4,6%	-27 564,00
5412 Gillestuga kostnader	-5 514,29	122,3%	-4 509,90
5460 Förbrukningsmaterial	-199,80	-	0,00
6075 Möteskostnader	-1 265,00	34,4%	-3 674,00
6110 Kontorsmateriel	-531,35	-	0,00
6150 Trycksaker	0,00	0,0%	-225,00
6530 Redovisningstjänster	0,00	0,0%	-59,00
6541 Redovisningsprogram	-3 699,00	90,8%	-4 073,00
6542 Hemsidan	-1 153,75	125,2%	-921,25
6570 Bankkostnader, moms fria	-1 801,60	100,6%	-1 790,35
6970 Tidningar, facklitteratur	-519,00	39,4%	-1 317,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-650,00	100,0%	-650,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-119,90	-	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-32 916,81	73,5%	-44 783,50
S:a Rörelsens kostnader	-54 570,30	108,8%	-50 152,78
Rörelseresultat före avskrivningar	-17 290,30	245,5%	-7 042,78
Rörelseresultat efter avskrivningar	-17 290,30	245,5%	-7 042,78

Balansrapport

Kollektivhuset Påängen 802526-3982

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-01-23 16:48:28

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A199, M1

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 Plusgiro	23 245,67	23 245,67	-17 290,30	5 955,37
S:a Kassa och bank	23 245,67	23 245,67	-17 290,30	5 955,37
S:a Omsättningstillgångar	23 245,67	23 245,67	-17 290,30	5 955,37
S:a TILLGÅNGAR	23 245,67	23 245,67	-17 290,30	5 955,37
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2061 Eget kapital/Inbetalda insatser	-30 288,45	-30 288,45	7 042,78	-23 245,67
2068 Vinst/förlust föregående år	7 042,78	7 042,78	-7 042,78	0,00
S:a Balanserat kapital	-23 245,67	-23 245,67	0,00	-23 245,67
S:a Eget kapital	-23 245,67	-23 245,67	0,00	-23 245,67
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-23 245,67	-23 245,67	0,00	-23 245,67
Beräknat resultat:	0,00	0,00	-17 290,30	-17 290,30

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR KOLLEKTIVHUSFÖRENINGEN PÅÄNGEN

Undertecknande som av kollektivhusföreningen Påängen vid ordinarie årsmöte utsetts att granska föreningens räkenskaper för år 2023 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom de handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Föreningens inkomster och utgifter finns verifierade.

Då det under revisionen inte framkommit någon anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2023.

Örebro 21/3 2024


Håkan Schultz


Annastina Jönsson