

# Verksamhetsberättelse för Kollektivhuset Påängen gällande verksamhetsåret 2022

## Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Pelle Brolinson, suppleant

Behnaz Chehrazi, webmaster/hemsida, suppleant

Monica Haglund, ledamot

Karin Jönsson, ordförande, sekreterare

Eivor Kellén, intendent

Jan-Erik Normelli, kassör

Rolf Prim, ledamot

Ordförande vid styrelsemötena har varit rullande

## Verksamhet

Styrelsen har haft nio (9) möten, tre (3) med den tidigare styrelsen och sex (6) med den nuvarande.

Huskatalogen är färdigställd och vi gör vårt bästa för att den ska vara aktuell. De som är nyinflyttade måste först godkänna att deras kontaktadresser får finnas i huskatalogen. Namnet kommer in så fort vi får in uppgifter från BRF.

De nya stadgarna, som den tidigare styrelsen hade arbetat med, godkändes vid årsmötet 20220427.

Fem (5) stycken fågelholkar inköptes under våren och sattes upp i närbelägna träd.

Fyra (4) vattentunnor inköptes och installerades av Egeryds.

En genomgång av gästrummen har gjorts med nödvändiga inköp, ytterligare uppfräschningar ska genomföras.

Vår- och höststädning ägde rum i vanlig ordning.

De boende bjöds på glögg i trapphusen.

I samarbete med BRF delades tre (3) informationsblad ut.

Hållbarhetskväll arrangerades tillsammans med BRF.

## Aktiviteter mm under året

**Kafferepet** (tidigare Röda korset) har flyttat från tisdagar till torsdagar kl 14 i gillestugan. Då samlas 8-10 kaffesugna och fler är välkomna.

Eivor Kellén

**Bouleturning** För fjärde året i rad arrangerades husets bouleturning. Det var "Femettan" som vann, Mikael Nyman och Karin Jönsson.

**Matlag tisdagar** kl 17.45 i Gillestugan. Allsidig husmanskost.

**Matlag torsdagar** kl 18 i Gillestugan, vi lagar vegetariskt, gluten- och laktosfritt. Under året har vi varit 10 st men vi vill gärna bli fler. Du lagar ungefär två gånger per termin.

Bernt Karlsson

**Bordtennis** Under senhösten efter att vi avslutat boulespelet på gården gick vi inomhus och spelade bordtennis på tisdagar och torsdagar. Vi har en pågående bordtennis-turnering med 10 deltagare så många av oss passade på att spela dessa matcher då.

**Gårdsfika** Varje eftermiddag kl 15.00 samlas de som vill, i pergolan, med eget fika.

**Canasta** Måndagar kl 15.00 spelas Canasta i Gillestugan

## **Kontaktpersoner valda vid årsmötet**

### **Hobbyrum/ Hundtvätt/ Kompressor.**

Under året utfördes omdisponering av hobbyrummet. Det förs ingen statistik på utnyttjandet av H/H/K. Träreglar, bräddor, skruv och spik, som finns i rummet, kan nyttjas vid behov. Träfiberskivorna kan användas som golvskydd vid skidvallning och cykelreovering. Färgburkar, penslar och oljor/smörjmedel skall inte lämnas i rummet.

Jens Lundell

### **Jordkällare**

Jordkällaren brukas inte av många men några har sina växter för övervintring där. Källaren är alldeles för fuktig och försök med fläktar har gjorts för att driva ut fukten dock med klen resultat. Vad som ska till här näst är oklart.

Rolf Prim

### **Vävrummet**

Huset har 3 vävstolar med olika bredd. På två av dem vävs mattor. Inga vävar har satts upp i år men flera mattor har vävts färdigt. Vi som har vävlust fortsätter att väva även under 2023.

En vävansvarig Lena Canneryd

### **Gårdsgrupp/Odlingslotter**

Vi är ungefär 25 stycken som, mer eller mindre energiskt, gräver, gödslar, sår, rensar, vattnar och skördar på odlingslotterna på båda sidor om huset. Alla jordplättar är inte upptagna, så vi välkomnar fler odlare.

Rolf Prim, Monica Granath, Karin Svensson

### **Växthuset**

Sjutton boende har odlat i växthuset sommaren 2022. Mest handlar det om tomater och gurka, men även chili, paprika och kryddväxter. Växthuset används även till förvaring av ömtåliga växter som har svårt att övervintra utomhus. I sommar har det varit problem med ventilationen av växthuset. Den motor som öppnar takluckorna är trasig och man har inte lyckats ersätta den. Det innebär tyvärr att det ofta blir för varmt i växthuset och det påverkar odlingarna negativt.

Ia Ericson

## Återbruksrummet

I föreningen finns ett återbruksrum vid entrén till 103an där kan du ställa ner hela, rena och funktionella saker som du inte längre har användning för och som du tror att någon annan i föreningen kan ha nytta av.

Ordningsregler

- Allt som du ställer in skall vara helt, rent, användbart och funktionellt.
- Du får inte ställa in möbler eller andra skrymmande saker.
- Återbruksrummet är till för medlemmarna i föreningen.

Ia Ericson/Marita Andersson/Elisabeth Sandström

## Tidskrifter

Kollektivhusföreningen prenumererar på 2 tidskrifter:

“Allt om trädgård” och “Råd och Rön”. De finns i Gillestugan och kan också lånas hem en dag eller två. Vill du föreslå nya tidskrifter, hör av dig till styrelsen.

Karin Svensson

## Innebandy

Söndagar kl 20.00-21.00 i skolans idrottssal.

Håkan Schultz

## Innebandy/Gåfotboll

Innebandyspelarna decimerades under våren, så under hösten började vi spela gåfotboll i stället. Speltid: söndagar kl 19.00-20.00 i skolans idrottssal. Alla är välkomna.

Karin Jönsson

## Bokningar

### Gillestugan

Gillestugan har haft 283 bokningar under året. Det är en stor ökning jämfört med 2021 då den bokades 164 gånger.

<u>Gemensamma aktiviteter</u>		<u>Privata bokningar</u>	
Möten, fester, städdagar	5	Dag	74
Matlag	75	Dag + kväll	21
Kafferepet (fd Röda Korset)	36	Kväll	14
Canasta	29	Kort kväll	10
	145		119

Styrelsegrupper 19

Bernt Karlsson/Eva Chrapkowska

## Biljardrummet

Biljardrummet har bokats 15-20 gånger under 2022. Det är roligt att många vill spela, men det finns palts för fler. Och det är gratis. I fortsättningen öppnar man dörren med taggen.

Hindrik Hammarland

**Projektorn**

Projektorn har lånats 7 gånger och kan med fördel användas vid filmvisning i Gillestugan. Boka med SMS, inte på hemsidan eller kontakta mig direkt.

Barbara Komnik

**Borrmaskinen**

Borrmaskinen, slagborrmaskin, har varit utlånad vid nio tillfällen under året. Verkar vara i samma utsträckning som tidigare år.

Jens Lundell

**Gästrummen**

Gästrummen har under 2022 fått en uppfräschning med nya fåtöljer, fotpallar, sänglampor och sängbord. 103:3 har fått nya sängar. Antalet uthyrda nätter var 570.

Rolf Prim

**Bastun**

Bastun har använts flitigt under hösten, flera gånger i veckan. Lite statistik: april 7 ggr, maj 4, juni 3, aug 1, sep 2, okt 15, nov 19, dec 14.

Pelle Brolinson

Styrelsen för Kollektivhuset Påängen

2023-02-20

Kollektivhuset Påängen  
802526-3982

## EKONOMISK REDOVISNING 2022

### RESULTATRÄKNING för verksamhetsåret 2022

<u>Intäkter</u>		<u>Kostnader</u>	
Hyra av gästrum	10610,-	Höststädning	1312,05
Hyra av gillestugan	7500,-	Bouletävling	736,90
Verksamhetsbidrag	25000,-	Vårstädning	600,18
Årets underskott	7042,78	Trädgårdskostnader	1695,90
		Gästrumskostnader	27564,00
		Gillestugakostnader	4509,90
		Möteskostnader	3674,00
		Redovisningsprogram	4132,00
		Hemsidan	921,25
		Bankkostnader	1790,35
		Tidningar	1317,00
		Föreningsavgifter	650,00
		Trapphusombud	119,00
		Trapphusglögg	477,25
		Övriga kostnader	653,00
	<u>50152,78</u>		<u>50152,78</u>

### BALANSRÄKNING per 2022-12-31

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder och eget kapital</u>	
Bank	23245,67	Kapital	30288,45
Årets underskott	7042,78		-
	<u>30288,45</u>		<u>30288,45</u>

NOT: Det ovanligt stora beloppet som gäller Gästrumskostnader beror på en del utbyte och nyanskaffning i gästrummen.

## MOTIONER till Kollektivhuset Påängens årsmöte 2023

### MOTION 1

#### **Motion till årsstämma i bostadsrättsföreningen Sörbyängen Centrum alt. kollektivhusföreningen Påängen!**

I vårt fina kollektivhus funns numera många äldre personer. Med åldrandet följer sjukdomar som gör att vi kan hamna i akuta situationer som kan vara livshotande. Även yngre personer kan drabbas.

Jag föreslår därför att vi köper in en hjärtstartare som vi placerar på ett centralt ställe. I en hjärtstartarväska finns instruktioner som gör att den kan hanteras av personer utan speciella förkunskaper. Dock är det mycket bra om man som ett komplement även låter de personer som vill, gå igenom en kurs hjärtlungräddning/första hjälpen!

Örebro 2023 01 31

Ia Ericson

**Styrelsens svar:** Styrelsen anser att en investering vore bra. Motiveringen är att kostnaden är hög och en hjärtstartare kan anses som en inventarie i Sörbyängens centrum. Motionen skickas vidare till Stämman och BRF:s styrelse.

### MOTION 2

#### **Motion till kollektivhusföreningen Påängens årsmöte 2023 angående ombyggnad av de gemensamma lokalerna.**

Det finns två utrymmen i våra gemensamma lokaler som används mycket lite. Ett som från början var solarium och nu är ett förråd. Det andra är pentryt som man kan nå via biljardrummet. Om man tar bort väggen mellan dem skulle man få ett större och mera användbart rum.

Jag föreslår därför

att kollektivhusföreningen ber bostadsrättsföreningen att göra den ombyggnad som beskrivs i motionen.

Örebro den 30 januari 2023-02-26

Bernt Karlsson

**Styrelsens svar:** Styrelsen tillstyrker förslaget. Beslutet måste fattas i samråd med BRF eftersom det innebär ingrepp i byggnaden. Motionen skickas vidare till Stämman och BRF:s styrelse.

### MOTION 3

#### **Motion till årsmötet Kollektivhuset Påängen 2023-04-12**

##### **Kontaktpersoner**

Vårt kollektivhus har många kontaktpersoner för olika områden, som t ex kompressor, jordkällare och tidskrifter. Dessa väljs på årsmötet.

Dessutom har vi många aktiviteter inne och utomhus. Där har vi ibland personer som erbjuder sig att vara kontaktpersoner.

1. Jag föreslår att vi avskaffar valförfarandet av alla kontaktpersoner på årsmötet. Kvarstår dock ansvarig för gillestugan och gästrummen, eftersom man då ju har ett sorts kontrakt och betalar hyra.
2. Jag föreslår att vi trots det på anslagstavlan och på hemsidan har en lista med personer att kontakta vid intresse. Dessa kan löpande tillfrågas eller erbjuder sig själva att vara kontaktperson.

Pelle Brolinson, Mejramvägen 105

**Styrelsens svar:** Styrelsen avslår förslaget och anser att det kan innebära tydligheter vem som har övergripande ansvar för de olika verksamheterna.

### MOTION 4

#### **Motion till årsmötet Kollektivhuset Påängen 2023-04-12 angående upprustning av "Bandyplan"**

Längst ner på vår gård, mot ett garage, finns ett inhägnat område. I dagsläget är det i behov av upprustning; planket runt omkring är rangligt, näten sönder, målen behöver bytas ut och markbeläggning ojämn. Jag anser att det är av vikt att vi även ser till att de yngre i huset får tillgång till aktiviteter som kan vara till glädje.

Jag föreslår därför

att området rustas upp och även i fortsättning ska användas som någon form av "idrottsyta"

Örebro 2023-02-26  
Karin Jönsson

**Styrelsens svar:** Styrelsen tillstyrker förslaget. Beslutet måste fattas i samråd med BRF eftersom det innebär en större kostnad. Motionen skickas vidare till Stämman och BRF:s styrelse.

