



Tufft år 2023

Som ni förstått kommer ekonomin att bli mer ansträngd under 2023 än tidigare år. Mer om det nedan. Glädjande är att vi startat upp/rota en del stora projekt i hamn. Parkering för laddbilar verkar bli färdigt tidigare än vi trodde och arbetet med nya portar runtom hela huset har gått helt enligt plan (hittills).

Årsavgifterna

Årsavgifterna höjs med 5% från januari 2023, för att täcka driftskostnaderna. I en bostadsrättsförening ska ju varje årgång betala sin kostnad. Det innebär att både driften under året och att avsättning för underhåll ska finansieras även under detta tuffa år.

Ekonomi

Föreningens ekonomi påverkas till stor del av omvärldsfaktorer, som räntor och energipriser. Vi har omsatt våra största lån (ca hälften av lånesumman) de senaste månaderna med nästan en fyrdubbling av kostnaden. Lånet på ca 8 miljoner delas nu upp på två för att vi inte ska hamna i samma situation igen inom överskådlig tid. Priset för fjärrvärmes har ökat med 13 %. Elpriset skjuter i höjden. Tomträttsavgälden har ökat med uppåt 50 %. Det gör sammantaget att avgifterna höjs mer än brukligt. Avgifterna för förråd kommer också att höjas med 5 %.

Teknisk förvaltning

Gästparkeringen. Styrelsen har tidigare gått ut med att vi ska sätta upp en bom för gästparkeringen. Så kommer det inte att bli, tack vare den info vi fått från boende (tack!) om varutransporter även där. Vi ska se över skyltningen och sedan skaffa ett avtal med parkeringsbolag om lappning. Syftet är så klart att parkeringen ska vara till för våra gäster och inte en allmän parkering/ställplats för området.

Översyn av parkeringsmöjligheter ska göras i samband med uppstarten av laddstationer. En del av er har redan kontaktats om era köplatser. Det varit en del fel i kön, som nu rensas. Alla kommer att få fråga om intresse av laddplats, det har man ju inte kunnat köa till tidigare. Det blir så klart ingen extra avgift för plats med laddstation om den inte används! Ingen kommer att bli av med garage eller parkering men en del rockader kommer att ske. Vi hoppas på förståelse och tackar samtidigt för er smidighet att flytta på bilarna ur garagen när det behövs!

Tarja Nordling

Infobladet – Kollektivhuset Påängen 2022- -

Karin Jönsson, ordförande



Höststädningen är avklarad. Tack alla ni som kom! Som ni säkert sett har ett antal cyklar markerats. Cyklar som ser ut som om de inte använts på ett tag, kanske med kraftig punktering eller avsaknad av sadel. Om ni äger en sådan cykel, och vill ha den kvar, var snäll att ta bort markeringen, annars riskerar den att försvinna i mitten av januari.

Nu har anmälan för att delta i **bordtennisturneringen** gått ut, elva personer har anmält sig. Ni kommer att få personlig information.

Vi är några som har testat på **gåfotboll** i idrottssalen. Det behövs fler om det ska bli bra spel. Vi provar några gånger till innan vi eventuellt provar på något annat. Välkomna söndagar kl 19 i skolans idrottssal.

En översyn av **gästrummens** skick pågår. En del behöver bytas ut snarast och annat får vänta.

Glögg kommer att serveras i de olika trapphusen den 14 december. Kom och lär känna era närmsta grannar!

Karin Jönsson

Mer från hållbarhetskvällen

Värmeläckage vid fönster ska kollas i ett antal lägenheter på olika sidor av huset och i gillestugan, för eventuella åtgärder.

Belysningen vid cykelställen byts ut till dimrad med rörelsevakt.

Julgransbelysningarna byts ut till LED (och ska inte vara tända i början av november).

Uppmaning till alla att tvätta enbart fulla tvättmaskiner!

Här en [länk](#) till Riksbyggens hållbarhetsskola.

Digitalt infoblad?

Vi har pratat om att de som vill enbart ska få infobladet digitalt, t ex enbart på hemsidan. Hör av er om det på hemsidan!

Tarja Nordling

Info från Brf Sörbyängen centrum på nästa sida.