

Verksamhetsberättelse för Kollektivhuset Påängen gällande verksamhetsåret

2021

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Lena Odell, ledamot

Eivor Kellén, intendent

Behnaz Chehrazi, ledamot

Jim Nilsen, ledamot (avgick på egen begäran 2021 09 01)

Jan-Erik Normelli, kassör

Rolf Prim, sekreterare

Lars Thornberg, ordförande

Verksamhet

Styrelsen har haft åtta (8) protokollförda möten detta år, som likt föregående år, inte varit som något annat år. Städdagar genomfördes med fokus på utomhusaktiviteter och med begränsad fysisk kontakt och årsmötet genomfördes på ett annorlunda vis i pergolan med möjlighet att innan mötet poströsta.

Styrelsens interna arbete har handlat om att försöka få till en ny uppdaterad telefonkatalog som tyvärr ännu ej är färdigställd. Vidare har de nya stadgarna återigen förberetts bland annat inför ett stormöte under hösten. En återkommande fråga som styrelsen försökt få klarhet i är bostadsrättsföreningens beslut att stänga möjligheten för de boende att passera skolans korridor under icke skoltid. Det har föranlett styrelsen att fördjupa sig i husets historia enligt nedan.

Grunden för våra kollektiva aktiviteter i kollektivhuset Påängen är de gemensamma lokalerna som finns här. När huset byggdes minskades alla lägenhetsytor med ca 10 % för att samla dessa frigjorda ytor i gemensamma lokaler för de boende. Någon minskning av den kommunala bostadsrättens ytor gjordes inte.

De gemensamma lokalerna för de boende var vid den här tiden en Gillestuga med samvarorum, matsal och kök och en grovtvättstuga i bottenplan. Det fanns en stor lokal för aktiviteter på plan två, fyra stycken gästrum samt ett kök i anslutning till skolans matsal och en expedition i anslutning till skolans entré. Dessa lokaler tillhörde de boendes bostadsrätter gemensamt. Inom bostadsrättsföreningens ram bildades en särskild förening för de boende, kollektivhusföreningen, med uppdraget enligt stadgarna att förvalta de ovan beskrivna gemensamma lokalerna och ordna aktiviteter där.

I bostadsrättsföreningen ingår även Örebro kommun som vid husets start hade en skola och annan kommunal service i sin bostadsrätt. När huset stod klart 1984 visade det sig efter ett tag att de boende inte var i behov av köket vid skolans matsal, ej heller expeditionen. En överenskommelse och ett hyreskontrakt upprättades som gjorde att kollektivhusföreningen fick 5 000 kr per år i ökat verksamhetsbidrag som kompensation för att avstå köket till Örebro kommun. Vad gällde expeditionen fick de boende möjlighet att använda kommunens kopieringsapparat som stod där mot en avgift på 50 öre per kopia.

1991 tillskapades en ny gillestuga och de gemensamma lokalerna på plan 2 byggdes om till två nya femrumslägenheter. Den gamla gillestugan hyrdes ut till kommunen under dagtid, men behölls för de boende under kvällar och helger.

I bostadsrättsföreningen Sörbyängen Centrum har alltid två olika världar, boende och kommunala verksamheter, samsats under husets snart fyrtioåriga historia. Detta samarbete har gett respektive verksamheter olika fördelar. Exempelvis kan nämnas att den kommunala hemtjänsten har haft aktiviteter i vår Gillestuga, på senare år har Röda korset varit där. Husets boende har haft tillgång till skolans gymnastiksal när den inte var uthyrd, på senare år under en fast tid i veckan. I begynnelsen fick vi låna skolans slöjdsalar och skolan hade personalkonferenser och andra möten för vuxna i vår gillestuga. De äldre i huset hade då även möjlighet att äta lunch i skolans matsal och kontakten mellan boende och skolan utvecklades även under skoltid.

I slutet av 90-talet ville skolan utöka nyttjandet av vår gillestuga med mer aktiviteter för barn. De beslöt då att i begränsad omfattning tillåta detta exempelvis vid fotografering. I samband med upprättande av bostadsrättsföreningens ekonomiska plan och antagande av stadgar bestämdes att kommunen som innehavare av bostadsrätten till lokaler för skola mm skulle ha en andel motsvarande 70 % av bostadsrättsföreningen. Resterande 30 % skulle fördelas mellan bostäderna.

Kommunen påkallade 2000 en förhandling kring denna fördelning av kostnaderna mellan kommun och de boende. Dessa förhandlingar resulterade bland annat i en sänkning av kommunens kostnader med 2 milj kr per år vilket motsvarar en fördelning på 60 % kommunen och 40 % boende av kostnaderna.

Ett annat resultat av förhandlingarna var att köket i anslutning till matsalen och expeditionen skall ingå i kommunens bostadsrätt. Gamla gillestugan ägs av föreningen, men kommunen disponerar lokalen utan kostnad så länge kommunen är bostadsrättsinnehavare. Växthuset som tillhör kommunens bostadsrätt disponerar föreningen utan kostnad.

Så har åren rullat på där möjligheterna för de boende att använda skolans lokaler har minskats, medan de boende många gånger ställt sig positiva till att låta kommunens verksamheter vid behov få tillgång till våra lokaler. Exempelvis har Gillestuga, entré, biljardrum och pingisrum ställts till kommunens förfogande vid en akut brist på förskoleplatser i kommunen och där dessa lokaler omvandlades för en tid till förskoleverksamhet.

Nu har bostadsrättsföreningen beslutat att stänga dörrarna från trapphusen in till skolan, inte bara under skoltid utan permanent och därmed, enligt styrelsen, drastiskt förändrat de förutsättningar som huset erbjuder för samverkan mellan de boende och kommunen.

De aktiviteter som styrelsen arrangerat för de boende under året 2021 var.

- Vårstädning ställdes in på grund av försämrat pandemiläge
- För andra året i rad genomfördes husets bouletturnering under sommarmånaderna. 12 lag deltog, avstånd hölls och vinnare utsågs.
- Höststädning med fokus på att plocka in möbler och ställa iordning inför vintern och i samband med städningen också arrangera ett stormöte för att diskutera och samtala kring förslaget på nya stadgar som styrelsen arbetat fram
- Lagom till jul fylldes alla fyra trapphusen med skönsjungande julsånger.

Matlagen under 2021

Tisdagsmatlaget

Under våren ställdes matlagningen in på grund av pandemin för att komma igång igen under hösten, dock med ett reducerat antal matgäster (12 st).

Torsdagsmatlaget

Även torsdagsmatlaget ställde in sin matlagning under våren men började igen tidigt under hösten. Det finns 7 matgäster på torsdagar.

Sommarmatlaget

Även i år fortsattes det med spontant sommarmatlag i husets pergola på tisdagar.

Filmklubben

Ingen aktivitet under 2021

Innebandy

Innebandyträningen, i Sörbyängsskolans idrottssal, har fortsatt som tidigare år; söndagar kl. 19.00 för kvinnor/äldre tjejer och kl. 20.00 för män/äldre killar. Nytt för den här säsongen har varit att skolan har bokat tiden åt oss. Pandemin har fortsatt att ställa till vissa problem, minsta tecken på förkylningar har medfört att man fått stanna hemma. Kontaktmän har Karin Jönsson och Håkan Schultz varit.

Karin Jönsson och Håkan Schultz

Tidskrifter

Kollektivhuset har under året haft prenumerationer på 3 tidskrifter: Allt om trädgård, Forskning & Framsteg och Råd & Rön. De finns i gillestugan och kan läsas där eller lånas hem ett par dagar.

Karin Svensson

Gårdsgruppen /Odlingslotter

Även den här hösten fyllde vi på med några hundra (?) blomsterlökar på kullen över jordkällaren. Vi är ungefär 25 stycken mer eller mindre energiska odlare, dom gräver, sår, gödslar, vattnar, skördar och dödar sniglar på odlingslotterna på båda sidor om huset.

Monica Granath, Roffe Prim, Karin Svensson

Vävrummet

Det har varit aktiviteter under hela året i vävstugan på samtliga tre vävstolar.

2021 Återbruksrummet

I återbruksrummet kan husets innevånare ställa ner hela, rena och användbara saker som någon annan kan ha nytta av. Det tillkommer ständigt nya saker och annat försvinner.

Rummet städas och rensas på saker vid städdagarna två gånger om året samt däremellan vid behov av ansvariga som är Marita Andersson, Elisabeth Sandström och Ia Ericson.

Ia Ericson

Kopiering

Boende i vårt hus har i många år haft tillgång till skolans kopiator, den möjligheten finns inte längre i och med att vi har fräntagits tillträde till skolans lokaler

Birgit Götlind (f.d. nyckelansvarig)

Biljard

Biljardbordet bokades 11 gånger under 2021

Hindrik Hammarland

Gillestugan

Gemensamma aktiviteter, möten och fester 7

Styrelsemöten och gruppmöten 7

Matlag 30

Röda korset 16

Privata bokningar 104

(Dag 73, kväll 14, kort kväll 7, dag+kväll 13)

Totalt

164

Bernt Karlsson/Eva Chrapkowska

Gästrummen

Under 2021 bokades gästrummen i 300 nätter

Rolf Prim

EKONOMISK REDOVISNING 2021

RESULTATRÄKNING för verksamhetsåret 2021

<u>Intäkter</u>		<u>Kostnader</u>	
Hyra av gästrum	5980,—	Höststädning	2277,10
Hyra av gillestugan	7630,—	Bouletävling	823,30
Verksamhetsbidrag	50000,—	Julsånger	1998,00
		Trädgårdskostnader	1438,39
		Bänkbord	20206,00
		Gästrumskostnader	1170,00
		Gillestugakostnader	1506,45
		Trycksaker	1467,00
		Redovisningsprogram	3320,00
		Hemsidan	883,75
		Bankkostnader	1270,20
		Tidningar	1317,00
		Föreningsavgifter	650,00
		Trapphusombud	1154,36
		Årets överskott	<u>24128,45</u>
	<u>63610,—</u>		<u>63610,00</u>

BALANSRÄKNING per 2021-12-31

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder och eget kapital</u>	
Bank	30288,45	Kapital	6160,00
	<u>30288,45</u>	Årets överskott	<u>24128,45</u>
			<u>30288,45</u>

NOT: Då vi inte erhållit något verksamhetsbidrag från Bostadsrättsföreningen under kalenderåret 2020, så är två likadana verksamhetsbidrag redovisade under 2021.

Motioner

Motion nr 1: Förbättra luftkvalitén i våra lägenheter

Jag kan väldigt lite om ventilation men när jag pratat med flertalet grannar så är jag inte ensam om att tycka att luften inte är speciellt bra och en gemensam nämnare för alla är att det blir dammigt väldigt snabbt i våra lägenheter. Jag har även fått höra att detta har varit en punkt som varit uppe flera gånger tidigare även innan jag flyttade in, därför tycker jag nu att det borde göras något åt detta.

Jag är tyvärr allergisk, mot både damm, pollen och pälsdjur så jag vet att jag kan känna av detta mer än andra. Jag har därför först försökt ta ett eget ansvar och på eget bevåg provat att köpa två luftrenare. Leverantören av dessa blev väldigt förvånad över hur ofta jag behövde göra rent filtret i dessa. Jag märker själv en otrolig skillnad när jag har sovit borta en eller flera nätter och kommer hem till min egen lägenhet. Jag blir direkt tjockare i näsan och sömnen blir genast sämre.

Jag motionerar för att åtgärder ska göras för att förbättra luftkvalitén i våra lägenheter. Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Adam Arvidsson i 103:an

Styrelsens svar: Styrelsen har inget mandat eller möjlighet att hantera denna fråga. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen men att styrelsen får i uppdrag att skicka motionen vidare till bostadsrättsföreningen att hantera som inkommen motion till bostadsrättsföreningens stämma senare i år.

Motion nr 2: Inköp av fågelholkar

Jag föreslår att föreningen köper in och sätter upp ett antal fågelholkar på vår gård. Genom att göra det hjälper dem att hitta bra boplatser där de kan lägga ägg och få ungar. Holkarna fungerar även som övernattningsutrymmen för fåglar som stannar kvar över vintern.

Monica Haglund i 105:an

Styrelsens svar: Styrelsen ställer sig positiv till motionen och yrkar på bifall av den samma. Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att verkställa inköp av 5 stycken fågelholkar och se till att de kommer upp i träden runt huset.

Motion nr 3: Starta upp en chattgrupp

Jag föreslår att vi i Kollektivhuset startar upp en chattgrupp för alla boende. Exempel WhatsApp, Supertext eller dylikt.

Där vi enkelt kan nå alla i något "Ärende" till exempel tipsa, fråga meddela, sälja/köpa. Ett komplement till anslagstavlor men skillnaden är att i gruppen är det bara är vi som bor som ser meddelandet.

Monica Haglund i 105:an

Styrelsens svar: Styrelsen menar att det står var och en fritt att starta olika chattgrupper. Styrelsen använder sig i dagsläget av hemsidan och anslagstavlor för att ge information och där även möjlighet för enskilda att kommunicera finns. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen.

Motion nr 4: Ramp till cykelförråd

Det vore önskvärt med en liten ramp till cykelförråden så att man kan rulla in cykeln till förrådet. Som det är nu måste man lyfta cykeln över tröskeln och en vass kant på den, vilket är ett onödigt tungt moment i den dagliga hanteringen av få in cykeln i förrådet.

Katarina Eriksson i 101:an

Styrelsens svar: Styrelsen har inget mandat eller möjlighet att hantera denna fråga. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen men att styrelsen får i uppdrag att skicka motionen vidare till bostadsrättsföreningen att hantera som inkommen motion till bostadsrättsföreningens stämma senare i år.