

Verksamhetsberättelse för Kollektivhuset Påängen gällande verksamhetsåret

2019

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Lena Odell, ledamot

Eivor Kellén, intendent

Bertil Malmquist, ledamot

Jan-Erik Normelli, kassör

Rolf Prim, sekreterare

Lars Thornberg, ordförande

Styrelsen har haft tio (10) protokollförda möten och ytterligare ett möte tillsammans med trapphusombud för att ta fram idéer på verksamhetsinnehåll i kollektivhuset.

Verksamhet

Styrelsen har under verksamhetsåret fokuserat på tre övergripande frågor; digitalisering av föreningens bokföring, Kollektivhusets idé och innehåll samt möjliggörande av fortsatta gemensamma aktiviteter i huset.

Digitaliseringen av bokföringen har varit en prövande resa, framförallt för vår kassör, som tålmodigt ägnat tid åt att försöka få detta i mål. Numera har vi ett avtal med Nordea och all bokföring sköts nu digitalt, vilket förhoppningsvis ska göra det enklare och bättre att följa upp exempelvis att all uthyrning också resulterar i en inkommen avgift till föreningen.

Styrelsen har haft ett möte tillsammans med trapphusombuden där vi diskuterade olika förslag på aktiviteter i huset. Det som kom fram var (utan inbördes ordning):

1. Sätta upp foto på trapphusombuden
2. Arbeta mer genom trapphusombuden
3. Välkomna nyinflyttade, nyfödda med blommor/present
4. Bygg på lustfyllda aktiviteter
5. Skapa mer variation i aktiviteter
6. Testa nya saker som
 - a. Bouleturnering
 - b. Besök på Kvarntorpshögen
 - c. Studiecirkel
 - d. Grillkväll
 - e. Besök på ETC:as solpark i Katrineholm
 - f. Bokashikurs
 - g. Åka med räkbåten
 - h. Utflykt med ornitolog till Oset
 - i. Utflykt till Öby Kulle och se på ormar
 - j. Ordna gårdsloppis

- k. Guidade turer på Open Art
- l. Använd hemsidan bättre och mer
- m. Enkät/lista till boende på vad du saknar
- n. Kanastakurs
- o. Cirkelgym
- p. Flytta biljarden till Gillestugan
- q. Använd återigen skolans lokaler som ex slöjdsalar och keramik

Styrelsen tog direkt fasta på idén att aktivera trapphusombuden vilket medförde att de inför vår- och höststäddagarna gick runt och pratade med de boende om vad de ville bidra med under vårstädningsdagen den 14 april och höststädningsdagen den 13 oktober. Dagarna var välbesökta.

Styrelsen började under våren att utreda frågan om WiFi i Gillestugan. Efter att även Brf utrett frågan enades vi gemensam bedömning om att ej gå vidare med detta då kostnaden överskrider nyttan.

Under vår och sommar anordnades en bouletterning i huset. Tretton lag anmälde sig och finalspelet genomfördes den 31 augusti med korvgrillning på gården. Segrade gjorde ett moln i byxor.

Styrelsen påbörjade även ett arbete under hösten med att revidera föreningens stadgar. Mycket har förändrats genom åren och styrelsens ambition är att föreslå nya stadgar som är tydligare, redogör för skillnad mellan kollektivhusföreningen och bostadsrättsföreningen och bidra till att tydliggöra bilden av att vi bor i ett kollektivhus. Förslag till nya stadgar presenteras under 2020.

Året avslutades med en husfest anordnad av trapphus 101, med både god mat och givande underhållning. Stort tack till alla i 101:an för en väl genomförd fest.

Både Tisdagsmatlaget och Torsdagsmatlaget har varit igång under 2019 och flera personer engagerar sig för att möjliggöra fortsatt gemenskap på andra sätt i huset:

Återbruksrummet

Under året har många saker bytt ägare i återbruksrummet. I instruktionerna för återbruksrummet står att det som ställs ner ska vara helt, rent och användbart. Det är heller inte tillåtet att ställa ner möbler. Tyvärr händer det att föremålen inte fyller de uppställda kraven. Det är ofta rörigt i rummet och det räcker inte att röja vid våra städdagar. För att höja nivån är vi nu tre olika personer som alternerar och tar ansvar för att rensa ut och hålla ordningen.

Ia Ericson 105:an

Tidskrifter

Föreningen har under året prenumererat på 3 tidskrifter: Allt om Trädgård, Forskning & Framsteg och Råd & Rön. De finns i gillestugan, men kan förstås lånas hem under ett par dagar. Styrelsen tar gärna emot förslag på nya tidskrifter.

Karin Svensson 103:an

Gårdsgruppen

Vi hade en träff på våren med de trädgårdsansvariga hos Egeryds, bl a Anneli Jernetz som är trädgårdsmästare. Vi gick igenom skötseln av gården, gallring av buskar, tömning av komposten mm.

Monica Granath och Karin Svensson kallar till gårdsgruppens möten och alla som är intresserade av gården eller har synpunkter är välkomna.

Karin Svensson 103:an
Monica Granath 103:an

Odlingslotter

Vi är ca 25 stycken som använder odlingslotterna på framsidan och baksidan av huset. Nya odlare är välkomna! Det finns oftast en ledig lott till den som vill börja odla grönsaker eller blommor och på det sättet delta i det sociala livet bland grannar, växter, ogräs och sniglar. Intresserad? Hör av dig till Monica G. eller Karin S. i 103:an.

Karin Svensson 103:an
Monica Granath 103:an

Innebandy

Innebandyträningen, i Sörbyängsskolans idrottssal, har fortsatt som tidigare år; söndagar kl. 19.00 för kvinnor/äldre tjejer och kl. 20.00 för män/äldre killar. Kontaktmän har Karin Jönsson och Håkan Schultz varit. Nya deltagare är välkomna!

Karin Jönsson 101:an
Håkan Schultz 103:an

Biljard

Biljarden har bokats 7 gånger under året.

Hindrik Hammarland 103:an

Väv

Under året har en matta vävts på den bredare vävstolen och två på den smalare. För tillfället vävs mattor på den smalare vävstolen.

Lena Canneryd 103:an
Birgit Götling 107:an

Gillestugan

Gemensamma aktiviteter, möten och fester	13	
Styrelsemöten och gruppmöten	13	
Matlag	72	
Röda korset	36	
Privata bokningar	63	
(Dag 24, kväll 11, kort kväll 13, dag+kväll 15)	197	(216 ggr 2018)

Bernt Karlsson 105:an
Eva Chrapkowska 105:an

Gästrummen

430 nätter har gästrummen varit uthyrda och det är i stor utsträckning tvåbäddsrummen som används mest. Tänk på städningen och på städdagar ska golvbrunnen rengöras. Sängarna har tittats till och de får duga ett tag till. Det vi funderar över är om vi ska köpa in några extra sängar till tvåbäddsrummen.

Rolf Prim 103:an

EKONOMISK BERÄTTELSE 2019

RESULTATRÄKNING för verksamhetsåret 2019

Intäkter

Verksamhetsbidrag brf	25000,—
Hyra av gästrum	8380,—
Hyra av gillestugan	6430,—

Kostnader

Välkomstprensent t nyinfl	622,90
Vårstädning	1529,44
Höststädning	2504,83
Bouletävling	1642,68
Trapphusfest (35 år)	16642,98
Övriga event	319,—
Trädgårdskostnader	8986,80
Förbrukningsinventarier	219,50
Gästrumskostnader	249,—
Gillestugakostnader	1452,66
Mötekostnader	1138,50
Kontorsmateriel	992,80
Hemsidan	937,50
Bankkostnader	746,50
Tidningar	2752,—
Föreningsavgifter	<u>600,—</u>

Årets underskott	<u>1527,09</u>
	<u>41337,09</u>

41337,09

BALANSRÄKNING per 2019-12-31

Tillgångar

Bank	26069,75
Årets underskott	<u>1527,09</u>
	<u>27596,84</u>

Skulder och eget kapital

Kapital	27596,84
	<u>27596,84</u>

Motioner

Motion 1: Vattenpölar på innergården.

Vid regn bildas ofta en väldigt stor vattenpöl utanför 107:ans port och även på flera andra ställen på vår innergård. Detta är något jag tycker borde åtgärdas.

Adam Arvidsson 103:an

Styrelsens svar: Styrelsen har inget mandat eller möjlighet att åtgärda denna fråga. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen och uppmana motionären att vända sig med frågor om fastighetens skötsel till bostadsrättsföreningen eller Egeryds fastighetsskötsel.

Motion 2: Lås våra portar även dagtid.

Det har varit ganska oroligt i vårt område och inte minst i vårt hus nu den senaste tiden. Flera känner sig oroliga och rädda. Det är extremt få andra föreningar som har öppet på dagtid, inte ens ÖBO har öppet, vi behöver följa den trenden.

Adam Arvidsson 103:an

Styrelsens svar: Styrelsen har inget mandat eller möjlighet att åtgärda denna fråga. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen och uppmana motionären att vända sig med frågor om fastighetens skötsel till bostadsrättsföreningen eller Egeryds fastighetsskötsel.

Motion 3: Bakgrund Det förekommer cykelstölder i våra cykelställ utomhus. Det är trångt i cykelrummen.

Förslag till beslut: att ”hägna” in cykelställen lika som vid MC-stället.

Monica Haglund 105:an

Styrelsens svar: Styrelsen har inget mandat eller möjlighet att åtgärda denna fråga. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen och uppmana motionären att vända sig med frågor om fastighetens skötsel till bostadsrättsföreningen eller Egeryds fastighetsskötsel.

Motion 5: Bakgrund Det känns otryggt att husets entrédörrar är olåsta på dagtid.

Förslag till beslut: Att ha entrédörrarna låsta hela dygnet

Monica Haglund 105:a

Styrelsens svar: Styrelsen har inget mandat eller möjlighet att åtgärda denna fråga. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen och uppmana motionären att vända sig med frågor om fastighetens skötsel till bostadsrättsföreningen eller Egeryds fastighetsskötsel.