

KOLLEKTIVHUSFÖRENINGEN

kallas till

ÅRSMÖTE

Måndagen den 19 mars 2018 kl. 18.30
i Gillestugan

Dagordning
Verksamhetsberättelser
Bokslut

Styrelsen

Dagordning

§ 1 Mötets öppnande

§ 2 Val av mötesordförande

§ 3 Val av sekreterare för mötet

§ 4 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

§ 5 Upprättande av närvarolista

§ 6 Fråga om kallelsens behörighet

§ 7 Godkännande av dagordningen

§ 8 Styrelsens och verksamhetsansvarigas årsberättelser

§ 9 Styrelsens årsredovisning

§10 Revisorernas berättelse

§11 Fastställande av bokslut

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

§13 Beslut med anledning av vinst/förlust enligt årsredovisningen

§14 Fastställande av medlemsavgift

§15 Beslut med anledning av inkomna motioner

§16 Val

styrelseledamöter
revisorer
revisorsuppleanter
lekmannarevisorer för bostadsrättsföreningen
verksamhetsansvariga

§17 Val/nominering av representanter till bostadsrättsföreningens styrelse

§18 Val av valberedning

§19 Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse för Kollektivhusföreningen Påängen 2017.

Följande personer har ingått i styrelsen:

Adam Arvidsson (ordförande)

Lena Canneryd (kassör)

Barbara Komnik

Christina Wallén

Birgit Götlind

Jens Lundell

Malin Säterås

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under verksamhetsåret samt ett arbetsmöte med minnesanteckningar.

För de olika verksamheterna har ca 19 personer haft ansvar.

Tisdagsmatlaget har bestått av 25 personer där vi lagar husmanskost.

Torsdagsmatlaget har bestått av 10 personer där vi lagar vegetariskt.

Vårstädning ägde rum den 23 april och **höststädning** vecka 42. Vi är alltid ett glatt gäng som fixar och städar. Vi brukar vara ett 30-50-tal som deltar men Du är också välkommen att umgås med oss.

Knytis (vinterfest) anordnades den 21 januari. Vi delar med oss av våra matfavoriter och bakverk.

Den 8 maj hade vi ”loppis” och hantverksdag på gården.

Bouelebanan invigdes den 27 augusti med tävlingar och fika.

En mycket uppskattad **Pubkväll** med beerpong hade vi den 21 oktober.

Den 22 november deltog 10 personer vid information, av Janne Pargell från Världsbutiken, angående vikten av Fair Trade

En Mexico inspirerad **trapphusfest** arrangerades den 26 november av de boende i 105:an.. Förutom god mat roade vi oss med tävlingar andra gemensamma aktiviteter.

Luciafirande genomfördes i samtliga trapphus på Luciadagen. Utöver mingel bjöd vi på glögg och pepparkakor.

Filmkvällar har ordnats 6 gånger under året. Vi är ett 10-tal som bänkar oss och ser på filmer i vår gillestuga.

Hemsidan utvecklas bra. Se rapport från verksamhetsansvariga.

Under verksamhetsåret har Kollektivhusföreningen och Bostadsrättsföreningens **Infoblad** kommit ut 4 gånger.

Årsmöte hölls den 27 mars 2017.

Styrelsen i kollektivhusföreningen

Rapporter från verksamhetsansvariga

Gästrum (Rolf Prim)

553 betalda uthyrningsnätter blev det under 2017.(410 st 2016)
Glöm inte att städa rummen innan ni lämnar tillbaka nycklarna.

Gillestugan 2017 (Bernt Karlsson och Eva Chrapkowska)

Gemensamma fester, aktiviteter och möten	20
Styrelsemöten och gruppmöten	20
Matlag	72
Röda korset	36
Privata bokningar	<u>95</u>
(Dag 42, kväll 11, kort kväll 9, dag+kväll 33)	
Summa:	243 (243 ggr 2016)

Biljard (Mikael Nyman, Hindrik Hammarland)

Biljarden har varit utlånad 103 ggr år 2017 (13 ggr 2016).

Under året har vi ändrat så att familjen Hammarland har ansvarat och lämnat ut nyckeln till biljardrummet.

Borrmaskin (Mikael Nyman)

Borrmaskinen har varit utlånad 13 ggr, under 2016 27 ggr

Vår Hilti hänger med ännu efter att vi bytt till nya borrar.

Projektor (Mikael Nyman)

Projektor/kanon har varit utlånad 29 ggr år 2017, inklusive filmkvällar, (27 ggr 2016)

Tidskrifter (Karin Svensson)

Kollektivhusföreningen prenumererar på 3 stycken tidskrifter:

Allt om trädgård, Forskning & Framsteg och **Råd & Rön.**

De finns i Gillestuga, tillgängliga för alla att läsa. Styrelsen tar gärna emot förslag på nya tidskrifter.

Gårdsgruppen (Monica Granath och Karin Svensson)

Vi träffar de trädgårdsansvariga hos Egeryds, bl a trädgårdsmästare Anna Maria Hellner, några gånger per år. Vi går genom vad som behöver gallras, växter som behöver ersättas, överfulla komposter mm. De som är intresserade av vår gård, av träd och buskar mm, är välkomna till våra träffar. Kallelse sätts upp på anslagstavlor. Brf ordförande brukar delta. Skötsel och rensning av blomratter samt växter vid entréerna ska skötas av oss boende.

Odlingslotter

Vi är ca 25 stycken som utnyttjar odlingslotterna både på framsidan och baksidan av huset. Det finns några lediga lotter. Det är bättre med blommor och grönsaker än ogräs, som vi andra får bekämpa ! De som vill börja odla till sommaren kan höra av sig till Monica eller Karin.

Vi har cirka 20 stycken odlingslotter som prunkar av grönsaker och vackra blommor under den varma perioden av året.

Växthus

I växthuset växer det gurkor, tomater och physalis som odlas av oss med gröna fingrar.

I allmänna lådan kan vi andra ta ett smakprov på odlarglädje.

Innebandy (Karin Jönsson + Håkan Schultz)

I Sörbyängsskolans idrottssal spelar vi innebandy, söndagar mellan 19.00 och 21.30. Första timmen är för kvinnliga spelare och från 20.00 manliga. Karin och Håkan är ansvariga, det är de som har nyckel och tagg. Under sommarlovet har vi inte tillgång till idrottssalen. Nya spelare är hjärtligt välkomna.

Hemsidan har växt i popularitet och det verkar som fler i huset börjat använda den.

Nyinflyttade, under 2017, har varit särskilt duktiga på att bli registrerade användare. Totalt är nu 61 av 85 hushåll (72 %) registrerade.

Även veckobrevet har fått en liten ökning. Det är nu 22 personer som prenumererar på automatiska uppdateringar om inlägg och kommentarer från hemsidan.

Ansvariga är Fredrik Kellén och Lena Nyman.

Vävgruppen.

Vi är fyra intressenter i den uppsatta varpen för trasmattsvävning. Vävningen fortskrider så sakteliga.

Lena Canneryd o Birgit Götlind