

# KOLLEKTIVHUSFÖRENINGEN

kallas till

# ÅRSMÖTE

Måndagen den 4 april 2016 kl. 19  
i Gillestugan

Dagordning  
Verksamhetsberättelser  
Bokslut

Styrelsen

## Dagordning

§ 1 Mötets öppnande

§ 2 Val av mötesordförande

§ 3 Val av sekreterare för mötet

§ 4 Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

§ 5 Upprättande av närvarolista

§ 6 Fråga om kallelsens behörighet

§ 7 Godkännande av dagordningen

§ 8 Styrelsens och verksamhetsansvarigas årsberättelser

§ 9 Styrelsens årsredovisning

§10 Revisorernas berättelse

§11 Fastställande av bokslut

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

§13 Beslut med anledning av vinst/förlust enligt årsredovisningen

§14 Fastställande av medlemsavgift

§15 Beslut med anledning av inkomna motioner

§16 Val

styrelseledamöter  
revisorer  
revisorsuppleanter  
lekmannarevisorer för bostadsrättsföreningen  
verksamhetsansvariga

§17 Val/nominering av representanter till bostadsrättsföreningens styrelse

§18 Val av valberedning

§19 Mötets avslutande

## Verksamhetsberättelse för Kollektivhusföreningen Påängen 2015.

Följande personer har ingått i styrelsen:

Barbara Komnik (ordförande)

Adam Arvidsson

Lena Canneryd

Mikael Nyman (kassör)

Birgit Götlind

Jens Lundell

Malin Odell

Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten under verksamhetsåret.

För de olika verksamheterna har ca 19 personer haft ansvar.

**Tisdagsmatlaget** har bestått av 26 personer där vi lagar husmanskost.

**Torsdagsmatlaget** har bestått av 12 personer där vi lagar vegetariskt.

**Vårstädning** ägde rum vecka 17 och **höststädning** vecka 42. Vi är alltid ett glatt gäng som fixar och städar. Vi brukar vara ett 50-tal som deltar och du är också välkommen att umgås med oss.

**Knytis** (vinterfest) anordnades i februari. Vi delar med oss av våra matfavoriter och bakverk.

Informationsmöte för **nyinflyttade** anordnades i april.

**Filmkvällar** har ordnats 8 gånger under året. Vi är ett 10-tal som bänkar oss och ser på filmer i vår gillestuga. Nyinköpt stereoanläggning ger oss också riktigt bra ljud.

**Hemsidan** har gjorts om och är nu uppgraderad och i drift. Fredrik Kellén, Lena Nyman och Mikael Nyman har lyckats få en modern variant där vi bland annat kan se bokningskalendern för gästrum, gillestuga, biljard, borrmaskin och projektor. Den ersätter nu vår huskatalog med alltid aktuell information. Har man inte internet kan man kontakta sitt trapphusombud som ordnar en utskrift åt dig. För hemsidans release ordnade vi en liten presentation för husets användare i december.

**Trapphusfest** med skördefest som tema arrangerades av de boende i trapphus 101 i oktober.

Solceller installerades av brf på våra tak och tillsammans med brf ordnade kollektivhusföreningen en **Solcellsfest** med fika i september för att fira detta.

**Decembersamkväm** med körsång samt allsång med julsånger lockade 40 st av oss.

Under verksamhetsåret har Kollektivhusföreningen och Bostadsrättsföreningens **Infoblad** kommit ut fyra gånger: mars, juni, oktober, december och delats ut till de boende.

**Årsmöte** hölls den 25 mars 2015.

Styrelsen i kollektivhusföreningen

## Rapporter från verksamhetsansvariga

### **Gästrum** (Rolf Prim)

548 betalda uthyrningsnätter blev det under 2015.

Glöm inte att städa rummen innan ni lämnar tillbaka nycklarna.

### **Gillestugan 2015** (Bernt Karlsson och Eva Chrapkowska)

Gemensamma fester, aktiviteter och möten	18
Styrelsemöten och gruppmöten	34
Matlag	72
Röda korset	36
Privata bokningar	81
(Dag 30, kväll 11, kort kväll 8, dag+kort kväll 6 dag+kväll 26)	Summa: 241 (208 ggr 2014)

### **Biljard** (Mikael Nyman)

Biljarden har varit utlånad 38 ggr år 2015 (47 ggr 2014).

### **Borrmaskin** (Mikael Nyman)

Vår Hilti borrmaskin har varit utlånad 17 ggr år 2015 (21 ggr 2014).

### **Projektor** (Mikael Nyman)

Projektor/kanon har varit utlånad 23 ggr år 2015 inkl filmkvällar. (19 ggr 2014)

### **Tidskrifter** (Karin Svensson)

Kollektivhusföreningen prenumererar på 5 stycken tidskrifter: **Allt om trädgård, Camino, Forskning & Framsteg, Råd & Rön** och **Vävmagasinet**.

Tidskrifterna är placerade i Gillestugan och ska vara tillgängliga för alla, även om de förstås kan lånas hem över dagen.

### **Gårdsgruppen**

Gårdsgruppen med Ann-Marie Kindgren, Karin Svensson, Inga-Lill Strömberg med flera har träffats och planerat för vår fina omgivning och syns alltid i rabatterna hela sommaren.

### **Odlingslotter**

Vi har cirka 20 st odlingslotter som prunkar av grönsaker och vackra blommor under den varma perioden av året.

### **Växthus**

I växthuset växer det gurkor, tomater och physalis som odlas av oss med gröna fingrar. I allmänna lådan kan vi andra ta ett smakprov på odlarglädje som Lillemor Joura ordnar.

### **Innebandy** (Karin Jönsson + Håkan Schultz)

Kollektivhuset har en fast tid i Sörbyängsskolans idrottssal, söndag var kl. 19.00-21.30. Då spelas innebandy. Första timmen är för kvinnliga spelare och från 20.00 för manliga.

Ansvariga och de som har nyckel och kort är Karin Jönsson och Håkan Schultz. Under sommarlovet och utöver söndagstiden har vi inte tillgång till idrottssalen.

### **Vävstugan.** (Birgit Götlind och Ingeborg Rydin)

Rapport från Vävgruppen

Inga mattor vävda under år 2015. Uppsättning av väv (varpa vävstolen) kräver expertkunskaper och experthjälp, med hjälp av Anita Tollén har vi nu vävstolarna igång och planerna är att det ska vävas åtta mattor under året 2016.

## **Inkomna motioner:**

### **Motion till årsmötet 2016 i Kollektivhusföreningen Påängen**

*De allra flesta priser för tjänster och varor ändrar sig med tidens gång. I regel uppåt, då vi fortfarande har en viss inflation. På hemsidan för SCB (=Statistiska Centralbyrån) finns ett hjälpmedel för att jämföra priser från år till år, som kallas för Prisomräknare. Den har jag använt för att jämföra avgiften (20 kr) för en gästrumsnatt och omräknat till dagens penningvärde. Priset år 1984 som 20 kr, blir med dagens penningvärde 43.74 kr med hjälp av Prisomräknaren.*

*Jag föreslår att priset för en gästrumsnatt bör höjas med 25% till 25 kr.*

Jan –Eric Normelli, Mejramvägen 107

#### **Styrelsens svar:**

Gästrummen utgör en del av våra lägenheter och eftersom föreningen har en god ekonomi ser styrelsen inget behov av att höja avgiften utan föreslår mötet att **avslå** motionen.

### **Motion till kollektivhusföreningens årsmöte 2016**

Jag tycker det är synd att så få känner till att vi bor i ett kollektivhus och vill att besökande i huset och de som kommer på visningar av lägenheter ska få en tydlig information om att det är ett kollektivhus de besöker och eventuellt ska flytta in i. Ett kollektivhus som är planerat och byggt utifrån tanken att samvaro och gemenskap med grannar har ett värde.

Förslag:

Jag vill att årsmötet ger kollektivhusföreningens styrelse i uppdrag att sätta upp tydlig information ovanför våra anslagstavlor med texten Kollektivhuset Påängen (eller liknande) i stora bokstäver.

Örebro 2016-03-01 Anita Tollén

#### **Styrelsens svar:**

På vår nya hemsida får man en mycket bra information om kollektivhusföreningen för både boende och besökare men vi ser positivt på förslaget och föreslår mötet **bifalla** motionen.

### **Motioner från Giang Mejramvägen 105:**

1. Lägga kakel och klinkers i basturummet och omklädningsrummet.
2. Önskar ett rum för snickeri mm.

#### **Styrelsens svar:**

1. Brf har för ganska få år sedan renoverat i den lokalen. När ytskikten ska bytas av åldersskäl kan frågan bli aktuell. Det dröjer dock minst 10 år till dess så vi föreslår mötet att avslå motionen.
2. Kollektivhusföreningen har iordningställt ett rum i 107:an med bland annat en begagnad snickeribänk som kan användas när man vill snickra så med det anser styrelsen motionen besvarad.